

# РЕШЕНИЕ СОБСТВЕНИКА

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, дом №7, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «15» августа 2020 г. по «30» ноября 2020 г.

|                          |
|--------------------------|
| № помещения (кв. / пом.) |
|                          |

|                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ф.И.О. собственника (представителя собственника) помещения (полностью), (для представителя собственника: номер и дата выдачи доверенности) |
|                                                                                                                                            |

Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, договор о приватизации, акт приема-передачи, выписка из ЕГРН) (наименование документа, номер, дата выдачи):

|  |
|--|
|  |
|--|

Передать заполненный бюллетень для голосования (решение собственника) вы можете инициатору собрания (кв. 241), членам счетной комиссии (кв. 169, 171), секретарю Общего собрания (кв.241)

## Принимаемые решения:

|    | Вопросы, поставленные на голосование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ЗА | ПРОТИВ | Воздержался |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| 1. | <b>Вопрос №1. Избрание Председателя Общего собрания собственников.</b><br>Избрать Председателем Общего собрания собственников:<br><i>Устинову Екатерину Евгеньевну (собственника кв. 241)</i><br>Избрать Секретарем общего собрания собственников:<br><i>Устинова Павла Сергеевича (кв.241)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |        |             |
| 2. | <b>Вопрос №2. Утверждение состава счетной комиссии.</b><br>Утвердить счетную комиссию в составе:<br><i>Ульянова Ирина Владимировна (собственник кв. 169),</i><br><i>Романов Максим Викторович (собственник кв. 171)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |        |             |
| 3. | <b>Вопрос №3. Выбор Совета многоквартирного дома</b><br>Выбрать Совет многоквартирного дома сроком полномочий на 3 (три) года в составе:<br>1. <i>Устинова Екатерина Евгеньевна (собственник кв. 241)</i><br>2. <i>Романов Максим Викторович (собственник кв. 171)</i><br>3. <i>Алатырцев Игорь Анатольевич (собственник кв. 43)</i><br>4. <i>Набережный Михаил Михайлович (собственник кв. 71)</i>                                                                                                                                                                                                                                           |    |        |             |
| 4. | <b>Вопрос №4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома</b><br>Избрать Председателем Совета многоквартирного дома<br><i>Устинову Екатерину Евгеньевну (собственника кв. 241)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |        |             |
| 5. | <b>Вопрос №5. Наделение полномочиями председателя Совета МКД на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров (возмездных и/или безвозмездных) об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.</b><br>Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров (возмездных и/или безвозмездных) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                          |    |        |             |
| 6. | <b>Вопрос №6. Утверждение Положения о Совете МКД*</b><br>Утвердить Положение о Совете МКД в предлагаемой редакции и наделить Совет МКД полномочиями в соответствии с действующим законодательством и Положением о Совете МКД*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |        |             |
| 7. | <b>Вопрос №7. Исключение оборудования коллективного прима телепередач (коллективной телеантенны) из состава общего имущества многоквартирного дома</b><br>Исключить из состава общедомового имущества многоквартирного дома оборудование коллективного прима телепередач                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |        |             |
| 8. | <b>Вопрос №8. Выбор организации, предоставляющей услуги связи для целей телевидения и согласие на использование общего имущества собственников помещений в МКД для размещения инженерного электрооборудования и распределительной сети оператором (провайдером) связи.</b><br>Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «МО Вертикаль» (ИНН 5024127630, ОГРН 1125024002828) в качестве оператора для предоставления услуг связи для целей телевидения и разрешить использование общего имущества собственников помещений в МКД для размещения инженерного электрооборудования и распределительной сети оператором (провайдером) связи. |    |        |             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Вопросы, поставленные на голосование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ЗА | ПРОТИВ | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| 9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b><u>Вопрос №9. Утверждение размера арендной платы за использование общего имущества собственников помещений в МКД для размещения инженерного электрооборудования оператором (провайдером) связи.</u></b><br>Утвердить арендную плату в размере 5 % от суммы абонентской платы подключенных абонентов в многоквартирном доме в месяц за использование общего имущества собственников помещений в МКД для размещения инженерного электрооборудования оборудования Общества с ограниченной ответственностью «МО Вертикаль» (ИНН 5024127630, ОГРН 1125024002828)                                                                                                                                 |    |        |             |
| 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b><u>Вопрос №10. Утверждение размера платы за услуги связи для целей телевизионного вещания (телевидение) для абонентов по договорам с оператором связи.</u></b><br>Утвердить абонентскую плату в размере 155 рублей в месяц с 1(одного) жилого/нежилого помещения за предоставление телевизионного сигнала и техническое обслуживание системы телевидения в пользу Общества с ограниченной ответственностью «МО Вертикаль» (ИНН 5024127630, ОГРН 1125024002828)                                                                                                                                                                                                                              |    |        |             |
| 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b><u>Вопрос №11. Консервация (закрытие) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома. **</u></b><br>Произвести консервацию (закрытие) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |        |             |
| 12.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b><u>Вопрос №12. Утверждение сметы на проведение работ по установке металлических решеток на лестничных пролетах перед выходами на технический этаж. Включение в платежный документ суммы целевого взноса на финансирование работ.</u></b><br>Утвердить предложенную управляющей организацией смету на проведение работ по установке металлических решеток на лестничных пролетах перед выходами на технический этаж здания, в рамках текущего ремонта. Включить в платежный документ сумму целевого взноса в размере 1 рубль 35 копеек с 1 кв. м общей площади помещения собственника на проведение указанных работ, сроком на 6 месяцев.                                                    |    |        |             |
| 13.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b><u>Вопрос №13. Установка оборудования управляющей организации для организации видеонаблюдения в местах общего пользования в МКД. Утверждение размера абонентской платы. Включение в платежный документ абонентской платы за услугу «видеонаблюдение».</u></b><br>Установить оборудование управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» для организации видеонаблюдения в местах общего пользования в многоквартирном доме. Утвердить абонентскую плату за услугу «видеонаблюдение» в размере 90 рублей 00 коп. в месяц с 1(одного) помещения собственника в МКД. Включить в платежный документ абонентскую плату за услугу «видеонаблюдение» в пользу управляющей организации.       |    |        |             |
| 14.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b><u>Вопрос №14. Определение порядка использования помещения для консьержа.</u></b><br>Определить порядок использования помещения для консьержа в подъездах МКД - для размещения колясок.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |        |             |
| 15.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b><u>Вопрос №15. Изменение порядка пользования частью общего имущества собственников помещений в МКД без изменения его назначения. Перепланировка помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД, путем возведения перегородки и установки двери (устройство приквартирного тамбура) на лестничной площадке.***</u></b><br>Изменить порядок по пользования частью общего имущества собственников помещений в МКД, без изменения его назначения. Разрешить перепланировку помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД, путем возведения перегородки и установки двери (устройство приквартирного тамбура) на лестничной площадке. |    |        |             |
| <p>*Электронная копия Положения о Совете МКД расположена по адресу <a href="http://vodokanal-service.ru/">http://vodokanal-service.ru/</a></p> <p>**В случае использования мусоропровода в МКД тариф на «Содержание и ремонт» увеличится на стоимость его обслуживания (5,68руб.)</p> <p>*** В случае принятия решения, обязанность по предоставлению документов для согласования переустройства и(или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в МКД, сохраняется за собственником помещения, возводящим перегородку и осуществляющим монтаж тамбурной двери.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |        |             |

#### ИНСТРУКЦИЯ

Уважаемый собственник помещения! Перед заполнением обязательно **ОЗНАКОМЬТЕСЬ СО ВСЕМ БЛАНКОМ!** По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны выбрать только **ОДИН** из вариантов ответа (ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ). Проставление сразу несколько вариантов ответа за один вопрос **НЕ ДОПУСКАЕТСЯ!**  
**ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ с «15» августа 2020 г. по «30» ноября 2020 г.**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Дата заполнения

Подпись

Ф.И.О.